

CONTRACT DE LUCRARI
Nr. 3348 din 29.06.2009

FORM CU
ORIGINALUL



Preambul

In temeiul O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, s-a incheiat prezentul contract de lucrari, **intre:**

1. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA TRAIAN, cu sediul in localitatea Traian, Comuna Traian, judetul Bacau, telefon: 0234 221 042, fax: 0234 221 050, cod fiscal 4455218, cont trezorerie ~~RO62TR207024700256.XXXXX~~....., reprezentată prin **doamna primar MARIA-GEORGETA ESANU**, avind functia de PRIMAR, in calitate de **achizitor** (denumit in continuare „Achizitorul”), pe de o parte,

si

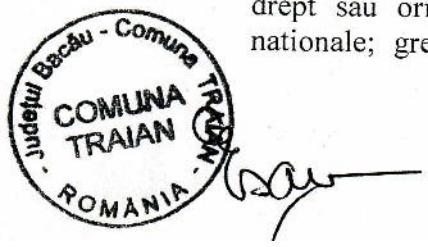
ASOCIERIA dintre S.C. GEPROCON S.A., cu sediul in Mun. Iasi, strada Aeroportului nr.1, telefon: 0232-279447, 0232-277526, fax: 0232-437627, e-mail: office@geprocon.ro, inmatriculata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J 22-2154-1994, avand codul de inregistrare fiscala nr. RO-6197050, cont bancar nr. RO70BRDE240SV08106792400, deschis la BRD IASI, si **S.C. ELMOND COM S.R.L.**, cu sediul in Iasi, Stradela Ipsilante nr.2, etaj 1, jud. Iasi, telefon/ fax 0232-246132, 0232-217200, e-mail: elmondcomis@yahoo.com, inmatriculata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22-863-1999, avand codul de inregistrare fiscala nr. RO-12448866, reprezentata de liderul asocierii S.C. GEPROCON S.A. prin d-nul **GIANI CANSCHI**, avand functia de director comercial, **in calitate de executant** (denumit in continuare „Executantul”), pe de alta parte,

denumite in continuare impreuna „Partile” si in mod individual „Partea” / “fiecare dintre Parti” / “oricare dintre Parti”, dupa caz

2. DEFINITII

2.1. In prezentul Contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **Contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b) **Pretul Contractului** - pretul platibil Executantului de catre Achizitor, in baza Contractului pentru executarea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin Contract;
- c) **Amplasamentul lucrarii** - suprafata de teren aflata la dispozitia Achizitorului si pe care Executantul urmeaza sa execute si sa finalizeze lucrarile;
- d) **Forta majora** – un eveniment care intervine dupa semnarea Contractului, imprezibil si insurmontabil, depasind astfel controlul rezonabil al Achizitorului sau Prestatorului, dupa caz, si care face imposibila sau irealizabila executarea obligatiilor, si include fara a se limita la: razboaie, ostilitati (fie ca s-a declarat starea de razboi, fie ca nu), acte ale inamicilor straini; rebeliune, revolutie, insurectie, putere militara sau uzurpata sau razboi civil; tulburari sociale sau revolte; confiscari, nationalizari, mobilizari, recrutari sau rechizionari de catre sau ca urmare a ordinului unui guvern sau al altei autoritati sau conduceri de fapt sau de drept sau orice actiune sau omisiune a oricarei autoritati publice locale sau aglomerari nationale; greve, sabotaje, blocaje, embargouri, restrictii la import.



CONFORM CU ORIGINALUL



portuare, lipsa mijloacelor curente de transport si comunicatii, pierderea unui vapor, a unui aparat de zbor sau alt vehicul de transport, dispute industriale, naufragii, reduceri sau restrictii in alimentarea cu energie electrica, epidemii, carantina; cutremure, incendii, explozii, furtuni, inundatii, alte calamitati naturale similare sau alte conditii meteorologice aspre, valuri nucleare si de presiune sau alte dezastre naturale sau fizice; pierderi de personal, materiale sau utilitati in cazul in care acestea sunt cauzate de imprejurari care constituie ele insele forta majora;

- e) **Graficul General de Executie** – graficul intocmit de Executant inainte de inceperea lucrarilor, cuprinzand ansamblul lucrarilor ce urmeaza a fi executate si perioadele de timp necesare pentru executarea acestora, astfel cum este acesta prevazut in Anexa nr. 1 la Contract;
- f) **Graficul de Executie de Detaliu** – graficul intocmit de Executant la cererea Achizitorului, cuprinzand detalierea lucrarilor ce urmeaza a fi executate, in ordinea tehnologica de executie a acestora;
- g) **Graficul de Plati** – graficul intocmit de Executant inainte de inceperea lucrarilor, ce cuprinde contravaloarea lucrarilor ce urmeaza a fi platite de Achizitor, in ordinea tehnologica de executie a acestora, astfel cum este acesta prevazut in Anexa nr. 2 la Contract;
- h) **Standarde** – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- i) **Ordin de Incepere** – ordinul transmis Executantului, prin care Achizitorul ordona inceperea executarii lucrarilor;
- j) **Zi** - zi calendaristica; **An** - 365 zile.

3. INTERPRETARE

- 3.1. In prezentul Contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

- 4.1. Executantul se obliga sa proiecteze, execute si sa finalizeze lucrarile aferente obiectivului „Infiintare distributie gaze naturale, canalizare, statie epurare si extindere alimentare cu apa, Comuna Traian, judetul Bacău”- in conformitate cu Graficul General de Executie prevazut in Anexa nr. 1 la Contract.
- 4.2. Achizitorul se obliga sa plateasca Executantului, pentru executia lucrarilor, Pretul prevazut la art. 5 din Contract.

5. PRETUL CONTRACTULUI

- 5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea Contractului, platibil Executantului de catre Achizitor, conform Graficului de Plati, este de 8.137.434,33 lei (opt milioane o suta treizeci si sapte mii patru sute treizeci si patru lei si treizeci si trei bani), la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in cuantum de 1.546.112,52 lei (un milion cinci sute patru zeci si sase mii o suta doisprezece lei si cincizeci si doi bani), in total suma de 9.683.546,85 lei (noua milioane sase sute optzeci si trei mii cinci sute patruzeci si sase lei si opt zeci si cinci bani) cu TVA.

6. DURATA CONTRACTULUI

- 6.1. Durata Contractului cuprinde perioada de timp de la data intrarii in vigoare pana la data efectuarii receptiei finale a lucrarilor.



INFORM CU ORIGINALUL

Județul Bacău - Comuna
COMUNA TRAIAN
ROMANIA

- 6.2. Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este de 5 (cinci) luni conform graficului anexă la contract.
- 6.3. Contractul intra în vigoare la data semnării lui de către Parti.
- 6.4. Începerea lucrărilor de proiectare și execuție către Executant este condiționată de primirea Ordinului de Începere din partea Achizitorului și data emiterii ordinului de începere a lucrărilor este punctul de referință pentru începerea duratei de execuție a lucrărilor.
- 6.5. Executantul va începe proiectarea și executarea lucrărilor după expirarea unei perioade de mobilizare de 7 zile, calculată pe zile libere, de la data primirii Ordinului de Începere de la Achizitor.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 7.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul Contract.
- 7.2. Documentele Contractului sunt:
 - a) Anexa nr. 1 – Graficul de Plati;*
 - b) Anexa nr. 2 – Caietul de sarcini;
 - c) Anexa nr. 3 – Propunerea tehnică și financiară;
 - d) Anexa nr. 4 – Contractul(ele) de subcontractare;*
 - e) Anexa nr. 5 – Contractul de asociere;*
 - f) Acte adiționale, dacă Partile convin să încheie astfel de acte;
 - g) Alte anexe la Contract care vor interveni pe parcursul execuției lucrărilor.

8. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

- 8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe Amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre Parti, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.
- 8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 8.1 de mai sus, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, Partile vor stabili:
 - a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
 - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la Pretul Contractului.
- 8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 8.1 de mai sus, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

- 9.1. Executantul are obligația de a proiecta, executa și finaliza lucrările în conformitate cu Caietul de Sarcini, Graficul General de Execuție prevăzut în Anexa nr. 1 la Contract.
- 9.2. Executantul va remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract.
- 9.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.
- 9.4. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, Graficul de Plati necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

Județul Bacău - Comuna
COMUNA TRAIAN
ROMANIA

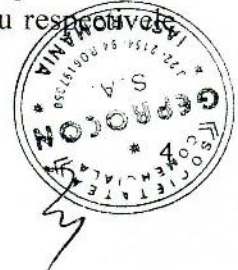
Județul Bacău - Comuna
COMUNA TRAIAN
ROMANIA



INFORM CU

- 9.5. Pe toata durata de derulare a Contractului, Executantul are obligatia de a notifica prompt Achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile, abaterile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini. La cererea scrisa a Achizitorului, sau daca pe parcursul executiei lucrarilor, Executantul constata existenta, in caietul de sarcini, a unor erori, omisiuni, vicii sau abateri de la normele legale aplicabile in materie de constructii, pe seama si cheltuiala Achizitorului, Executantul va reprojeta si/sau modifica acele parti din caietul de sarcini astfel incat erorile/omisiunile/viciile/abaterile sa fie inlaturate.
- 9.6. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.
- 9.7. Un exemplar din documentatia (P.T.H. și D.D.E.) predata de catre Executant Achizitorului va fi tinut de către Executant in vederea consultarii de catre Inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.
- 9.8. Executantul va fi raspunzator pentru proiectele si caietele de sarcini care au fost intocmite de el, și vor fi predate în 4 (patru) exemplare pe suport de hîrtie și un exemplar pe suport magneti Achizitorului.
Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el.
- 9.9. Executantul are obligatia de a pune la dispozitia Achizitorului, la termenele precizate in anexele Contractului, situatiile de lucrari, atașamentele si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care Executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Achizitor.
- 9.10. Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile Achizitorului referitoare la executia si finalizarea lucrarilor, in orice problema mentionata sau care se deduce din Contract, numai in limita prevederilor legale si a normativelor tehnice. In cazul in care Executantul considera ca dispozitiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale si normativelor tehnice in vigoare.
- 9.11. In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la art. 9.10 determina dificultati in executie sau genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.
- 9.12. Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.
- 9.13. In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, Executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.
- 9.14. Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Executantul mai are si urmatoarele obligatii:

- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre Achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru persoane;



CONFORM CU
ORIGINALUL.

Județul Bacău - România
COMUNA
TRAIAN
ROMANIA

- b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara santierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.
- 9.15. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor și instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii Ordinului de Incepere a lucrării pana la data semnării procesului verbal de receptie a lucrării. Executantul nu are aceasta obligatie pentru obiectele de lucrari receptionate de catre achizitor prin procese verbale parțiale la terminarea lucrărilor.
- 9.16. Pe parcursul executiei lucrarilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:
- a) confortul riveranilor, sau
 - b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Achizitorului sau a oricarei alte persoane.
- 9.17. Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe și pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- 9.18. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii (datorită nerespectării clasei tehnice a drumurilor), ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, exclusiv datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Executantul are obligatia de a despăgubi sau remedia avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
- 9.19. Pe parcursul executiei lucrării, Executantul are obligatia:
- a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
 - b) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
 - c) de a aduna și indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- 9.20. Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.
- 9.21. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 1 an (12 luni calendaristice) de la receptia la terminarea lucrării și, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de executie aferente executiei lucrării.
- 9.22. Executantul se obliga de a despăgubi Achizitorul impotriva oricaror:
- a) reclamatii și actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; și
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente; cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

Județul Bacău - Comuna Traian
COMUNA
TRAIAN
ROMANIA

Județul Bacău - România
IASI - ROMANIA
S.A.
SOCIETATEA
COMERCIALA
G88
NOJON

CONFORM CU
ORIGINALUL



10. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

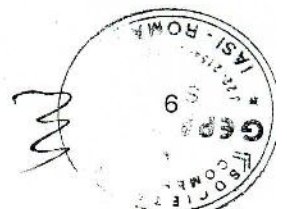
- 10.1. La inceperea lucrarilor, Achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare lurărilor, în baza documentatiilor (daca este necesar sustinerii tehnice puse la dispozitie de catre Executant). Neexecutarea acestei obligatii atrage automat modificarea Graficului General de Executie, si implicit prelungirea duratei Contractului cu perioada de timp aferenta unei asemenea intarzieri in executare.
- 10.2. Daca nu s-a convenit altfel, Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului, fara plata, urmatoarele:
 - a) Amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;
 - b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
 - c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
- 10.3. Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Executant.
- 10.4. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in două exemplare, la termenele stabilite prin Graficul General de Executie a lucrării.
- 10.5. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia Executantului precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.
- 10.6. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 3 zile de la notificarea Executantului.
- 10.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate Executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.
- 10.8. Achizitorul are obligatia de a elibera Executantului Procesul-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor și Procesul – Verbal de recepție finală în termen de 5 zile de la data încheierii.

11. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

- 11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, Executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din Pretul Contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,10% pentru fiecare zi de intarziere din pretul lucrarilor nefinalizate. Quantumul total al penalitatilor datorate de Executant nu poate depasi o suma echivalenta cu 0,10% din Pretul Contractului prevazut la art. 5.1. de mai sus.
- 11.2. In cazul in care Achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut de art. 17.1 din Contract, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,10% pentru fiecare zi întârziere din pretul lucrarilor nefinalizate, dar nu poate depăși o sumă echivalentă cu 0,10% din Prețul Contractului prevazut la art. 5.1. de mai sus.

12. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

- 12.1. Executantul este I.M.M. conform Legii 346 /2004 și se obligă să constituie garantia de buna executie a Contractului in quantum de 2,5% din Pretul Contractului, exclusiv TVA, prevazut la art. 5.1 din Contract.
- 12.2. Garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale si se vireaza intr-un cont deschis de Executant la dispozitia Achizitorului la o banca comerciala. Acest cont va fi comunicat de catre executant achizitorului, ulterior semnării contractului. Pentru aceste sume executantul este in drept sa incaseze dobanda din partea bancii comerciale.



CONFORM CU
ORIGINALUL



- 12.3. Pe durata Contractului, Achizitorul va alimenta acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Executantul de varsământul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului.
- 12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută sau execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Cu cel puțin 15 zile anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- 12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:
- 70% din valoarea garanției, în termen de 5 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă acesta a fost încheiat fără anexe, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
 - restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală, fără anexe la solicitarea Executantului.

13. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

- 13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 7 zile de la primirea Ordinului de Începere din partea Achizitorului.
- 13.2. Executantul trebuie să notifice Achizitorului și Inspectiei de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data începerii efective a lucrărilor.
- 13.3. Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului General de Execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.
- 13.4. Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea Contractului, Graficul de Execuție de Detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu Graficul General de Execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în Contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin Contract.
- 13.5. În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen rezonabil până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia Contractul în condițiile Art. 24.1.
- 13.6. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la Contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.
- 13.7. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 13.8. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție. Verificarile și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la Contract.



CONFORM CU
ORIGINALUL



- 13.9. Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor.
- 13.10. Probele neprevazute si comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile Contractului. In caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 13.11. Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea reprezentantului (diriginte de santier) al Achizitorului. Executantul are obligatia de a notifica Achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.
- 13.12. Daca, dupa trecerea termenului prevazut la art. 10.6 din Contract, Executantul nu a primit dispozitii de refacere sau remediere in legatura cu lucrarile care devin ascunse, ele se vor considera corespunzatoare si se va trece la acoperirea lor.
- 13.13. La solicitarea expresa a Achizitorului, Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca acestea nu corespund. În cazul când corespund cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre Achizitor.

14. INTARZIAREA SI SISTAREA LUCRARILOR

- 14.1. In cazul in care:
 - a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
 - b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
 - c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza Executantului si nu a survenit prin incalcarea Contractului de catre acesta;indreptatesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, Partile vor stabili:
 - a) orice prelungire a duratei de executie la care Executantul are dreptul;
 - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la Pretul Contractului.
- 14.2. Daca Achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 17.1. de mai sus si fara a prejudicia dreptul Executantului de a face aplicarea prevederilor art. 23.1. de mai jos, Executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. In acest caz, va notifica in scris acest fapt Achizitorului. Imediat ce Achizitorul onoreaza factura, Executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15. FINALIZAREA LUCRARILOR

- 15.1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin Graficul General de Executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.
- 15.2. La finalizarea lucrarilor, Executantul are obligatia de a notifica, in scris, în termen de 10 zile, Achizitorul ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.
- 15.3. În baza stadiului fizic realizat, a situatiilor de lucrari executate, confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de receptie, in termen de 5 zile.



CONFORM CU ORIGINALUL

Județul Bacău
COMUNA TRAIAN
ROMANIA
Dau

- 15.4. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.
- 15.5. Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional. Receptia se constata prin procese-verbale semnate de Achizitor si Executant sau reprezentantii desemnati ai acestora/comisia de receptie, in care, obligatoriu, se vor consemna informatii referitoare la: data intocmirii, datele de identificare ale persoanelor semnatare, lucrarile care se receptioneaza, eventualele deficiente sau abateri constatate, termenul de remediere al acestora, precum si orice alte date si informatii considerate ca fiind utile si necesare pentru executarea obligatiilor contractuale.

16. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

- 16.1. Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala și este de 12 (doisprezece) luni.
- 16.2. In perioada de garantie, Executantul are obligatia, in urma notificărilor date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.
- 16.3. Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la art. 16.2. de mai sus, pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt datorate:
 - a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului; sau
 - b) unui viciu de proiectare, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
 - c) neglijentei sau neindeplinirii de catre Executant a oricareia dintre obligatiile care ii revin in baza Contractului.
- 16.4. In cazul in care defectiunile nu se datoreaza Executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor Contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare, de catre Achizitor.
- 16.5. In cazul in care Executantul nu executa lucrarile prevazute la art. 16.2., Achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre Achizitor de la Executant din garantia de buna executie.
- 16.6. Dupa trecerea perioadei de garantie, se va efectua receptia finala a lucrarii conform reglementarilor legale. Daca se constata ca totul corespunde conditiilor din Contract si documentatiei de executie, comisia va accepta receptia finala, iar in termen de maxim 30 de zile, va elibera procesul verbal de receptia finala.

17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 17.1. Plata Pretului Contractului se va realiza pe baza facturilor emise de Executant si in conformitate cu Graficul de Plati prevazut in Anexa nr. 2 la Contract, in termen de 14 zile de la emiterea fiecarei facturi de catre acesta.
- 17.2. Plata lucrarilor catre Executant se va face prin ordin de plata in contul Executantului: Cont nr.:RO40 TREZ 4065 069X XX00 3414, deschis la TREZORERIA IASI
- 17.3. Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicita, numai contra unei scrisori de garanție a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.
- 17.4. (1) Plățile parțiale trebuie sa fie făcute, la cererea Executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și conform Graficului de Plăți. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii întocmita astfel încât sa asigure o rapida și sigura verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii

Județul Bacău - Comuna TRAIAN
COMUNA TRAIAN
ROMANIA
Dau

Județul Bacău - Comuna TRAIAN
COMUNA TRAIAN
ROMANIA
Dau

CONFORM CU
ORIGINALUL



achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plata provizorii se confirmă în termenul stabilit 3 (trei) zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regula, conform Graficului de Plăți, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de buna execuție a Executantului; ele nu se considera, de către Achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Lucrările neprevăzute pe toată perioada de desfășurare a contractului nu pot depăși cuantumul valoric prevăzut în Devizul General aprobat.

17.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.6. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală

18. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18.2. Prețul contractului se ajustează în condițiile stabilite prin clauzele contractului de finanțare încheiat între Unitatea Contractantă și APDRP.

19. ASIGURARI

19.1. Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

19.2. Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

19.3. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare.

19.4. Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. AMENDAMENTE

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, numai prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.



ORIGINALUL



21. SUBCONTRACTANTI

- 21.1. Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat Contractul cu Achizitorul.
- 21.2. Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea Contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.
- 21.3. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la Contract.
- 21.4. Executantul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste Contractul.
- 21.5. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Executant de modul in care isi indeplineste partea sa din Contract.
- 21.6. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din Contract.
- 21.7. Executantul poate schimba oricare subcontractant daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din Contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica Pretul Contractului si va fi notificata Achizitorului.

22. CESIUNEA

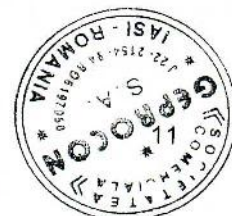
- 22.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin Contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Achizitorului.
- 22.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin Contract.

23. FORTA MAJORA

- 23.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 23.2. Forta majora exonereaza Partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 23.3. Indeplinirea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a Fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor pana la aparitia acesteia.
- 23.4. Partea contractanta care invoca Forta majora are obligatia de a notifica celeilalte Parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
- 23.5. Daca Forta majora actioneaza o perioada mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a prezentului Contract, fara ca vreuna din Parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

24. REZILIEREA SI DENUNTAREA CONTRACTULUI

- 24.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul Contract de catre una dintre Parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul Partii lezate de a considera Contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
- 24.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la Contract, printr-o notificare scrisa adresata Executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Executant. In acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din Contract executata pana la data denuntarii unilaterale a Contractului.



ORIGINALUL



25. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 25.1. Achizitorul si Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.
- 25.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, Achizitorul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

26. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

- 26.1. Limba care guverneaza Contractul este limba romana.

27. COMUNICARI

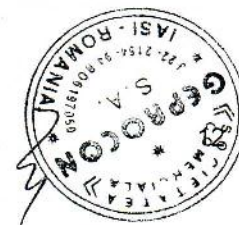
- 27.1. In interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare intre Parti va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa in limba romana in scris prin curier, scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin fax sau e-mail. Orice astfel de comunicare va fi transmisa la datele de corespondenta prevazute de art. 27.8 de mai jos.
- 27.2. In cazul in care se transmite "personal", prin curier, comunicarea se considera primita la data si ora semnarii de primire, prin oricare angajat al Partii destinatare.
- 27.3. In cazul in care notificarea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 27.4. In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax sau e-mail, aceasta se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare urmatoare celei in care a fost expediata.
- 27.5. Orice notificare/comunicare, pentru a fi considerata valabila, trebuie inregistrata atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.
- 27.6. Comunicarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din Parti daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile mai sus prevazute.
- 27.7. Necomunicarea de catre Parti a modificarii datelor de corespondenta, cu 7 zile inainte de survenirea modificarii, nu va permite Partii in culpa sa invoce lipsa luarii la cunostinta a oricaror comunicari facute intre Parti, dupa data modificarii datelor pentru corespondenta.
- 27.8. Datele de corespondenta sunt:

Achizitor:

Persoana de contact: MARIA GEORGETA ESANU
Adresa: Comuna Traian, judetul Bacau
Nr. de tel: 0234 221 042
Nr. de fax: 0234 221 050
E-mail: traian@ppbc.ro

Executant:

Persoana de contact: MARIANA GAVRILITA
Adresa: Mun. Iasi, strada Aeroportului nr.1
Nr. de tel.: 0720-108108
Nr. de fax: 0232-437627
E-mail: mariana.gavrilita@geprocon.ro



28. INDEPENDENTA CLAUZELOR

- 28.1. In cazul in care una dintre clauzele Contractului nu este legala, nu este valida sau nu poate fi pusa in executare ca urmare a aplicarii unui act normativ, jurisdictional sau administrativ aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale care vor continua sa ramana in vigoare si sa produca efecte juridice.
- 28.2. In momentul stabilirii caracterului nevalid, ilegal sau a inaplicabilitatii oricarei prevederi, Partile vor negocia cu buna credinta modificarea Contractului, astfel incat noile clauze agreate si conforme noilor prevederi legale sa reproduca cat mai fidel efectele economice si/sau de alta natura ale clauzei nevalide sau inaplicabile, in mod reciproc avantajos.

29. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

- 29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 29.06.2009 prezentul Contract in patru exemplare, din care trei exemplare pentru Achizitor și un exemplar la Executant.

Achizitor

COMUNA TRAIAN

reprezentata de
 MARIA-GEORGETA EȘANU – PRIMAR
 COMUNA TRAIAN
 BANICA GIULIA IRINA – SECRETAR

TERINTE ELENA – CONTABIL

Executant

Asocierea S.C. GEPROCON S.A.
 și S.C. ELMOND COM S.R.L.

reprezentata de
 GIANI CANSCHI

