



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării în condițiile art. 123 alin.(3) din Legea 215/2001 republicată și a Contractului de concesiune nr. 3003 din 7.06.2012 a terenului în suprafață de 481 mp situat în sat Bogdănești, comuna Traian, județul Bacău, înscris în CF 60597

Consiliul Local Traian, întrunit în ședință ordinară la data de 27-06-2018, potrivit art. 39 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Traian, înregistrată la nr. 2892 din 22.06.2018, cu privire la aprobarea vânzării în condițiile art.123 alin. (3) din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul Compartimentului de contabilitate înregistrat la nr. 2891 din 22.06.2018, favorabil;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Traian, județul Bacău;
- cererea dnei. Burcă Mihaela înregistrată la comuna Traian cu nr. 1604 din 03.04.2018, însoțită de Contractul de concesiune nr. 3003 din 7.06.2012, încheiat între comuna Traian și Burcă Mihaela; extrasul de carte funciară, Raportul de evaluare pentru determinarea valorii pe piață a proprietății imobiliare situate în satul Bogdănești, comuna Traian, județul Bacău, evaluator Leahu Cristina;
- acordul Consiliului Local Traian dat în ședința ordinară din data de 25.04.2018, cu privire la vânzarea terenului care face obiectul cererii;
- Hotărârea Consiliului Local Traian nr. 8 din 28 februarie 2018 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Traian, județul Bacău, inventariat la data de 31-12-2017;

Văzând prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b), art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art. 1730, art.1741-1745,din Legea 287/2009 – Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 39, art. 44, art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea în condițiile art.123 alin. (3) din Legea 215/2001 republicată și a Contractului de concesiune nr. 3003 din 7.06.2012 a terenului în suprafață de 481 mp situat în sat Bogdănești, comuna Traian, județul Bacău, înscris în CF 60597, pe baza dreptului de preemțiune către BURCĂ MIHAELA, căsătorită cu Burcă Ciprian, deținut sub regim de contract de concesiune, având la bază raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Leahu Cristina.

Art. 2 Prețul de vânzare a terenului în suprafață de 481 mp situat în sat Bogdănești, comuna Traian, județul Bacău, înscris în CF 60597, este de **3848 euro**, fără TVA. Vânzarea terenului nu se va putea face sub prețul maxim evaluat de 3200 euro, conform Raportului de evaluare pentru determinarea valorii pe piață a proprietății imobiliare situate în satul Bogdănești, comuna Traian, județul Bacău, evaluator Leahu Cristina.

Art. 3 La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, contractul de concesiune nr.3003 din 7.06.2012 încetează să producă efecte.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Traian, județul Bacău, să reprezinte comuna Traian la Notarul Public în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 5 Cheltuielile ocazionate cu întocmirea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, onorariul notarului public precum și taxele ANCPI cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată în termen de 30 de zile la Tribunalul Bacău – Secția a II a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectându-se procedura prealabilă.

Art. 7 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Traian.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului Comunei Traian în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Traian, dnei. Burcă Mihaela, Instituției Prefectului, județul Bacău, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,
Consilier, Ciobanu Mirian



Nr. 36 din 27 iunie 2018

Contrasemnează,
Pentru Secretar, Postolache-Cujbă Mirabela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 voturi „abțineri” de către cei 12 consilieri prezenți din totalul de 13 consilieri în funcție.