



HOTĂRÂRE

privind aprobarea - Planului Urbanistic Zonal – construire – Locuințe situat în extravilanul comunei Traian, sat Traian, județul Bacău, beneficiari MICLĂUȘ SILVESTRU ȘI MICLĂUȘ BENONI

Consiliul Local Traian, întrunit în ședință ordinară la data de 30-05-2018, potrivit art. 39 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Traian, înregistrată la nr. 2443 din 25.05.2018, privind aprobarea - Planului Urbanistic Zonal – construire – Locuințe situat în extravilanul comunei Traian, sat Traian, județul Bacău, beneficiari Miclăuș Silvestru și Miclăuș Benoni;
 - raportul nr. 2442 din 25.05.2018, al dnei. Iacob Oana - Andreea, având funcția de consilier Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Apartul de Specialitate al Primarului comunei Traian, județul Bacău, favorabil;
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Traian, județul Bacău;
 - Cererea nr. din 18.05.2018 a numiților Miclăuș Silvestru și Miclăuș Benoni;
 - Avizul prealabil nr. 289234 din 08.08.2017 eliberat de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
 - Avizul A.N.I.F.- U.A. Bacău nr. 112 din 11.07.2017;
 - Avizul nr. 48 din 03.05.2018 eliberat de către Consiliul Județean Bacău;
 - Documentația pedologică privind încadrarea în clasa de calitate nr. 525 din 07.07.2017, emisă de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău;
 - Avizul nr. 942 din 23.06.2017, emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Bacău;
 - Avizul nr. 30 din 01.08.2017, emis de către Agenția Pentru Protecția Mediului Bacău;
 - Avizul nr. 3483/AF/12.07.2017, emis de către Administrația Națională ” Apele Române” – Bacău;
 - Studiu geotehnic preliminar emis de Inginer geolog Cazacu Vasile;
 - Proces verbal de recepție 2749/2017, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău;
 - Certificatul de urbanism nr. 129 din 28.03.2017 eliberat de către Consiliul Județean Bacău;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 28.06.2017 privind avizarea de principiu a Planului Urbanistic Zonal – construire – Locuințe – situat în extravilanul comunei Traian, sat Traian, județul Bacău, beneficiari Miclăuș Silvestru și Miclăuș Benoni;
 - Prevederile art. 37, art. 47¹ alin. (1), art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; ale HCL nr. 14 din 31.03.2010 privind aprobarea PUG al Comunei Traian și a Regulamentului Local de Urbanism;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. d), art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – construire – Locuințe situat în extravilanul comunei Traian, sat. Traian, județul Bacău având ca beneficiari MICLĂUȘ SILVESTRU ȘI

MICLĂUȘ BENONI, pentru o suprafață de teren de **11.343,00 mp**, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. **62560, Tarlaua 55, Parcela 1177/69**; CF nr. **62561, Tarlaua 55, Parcela 1177/69**; CF nr. **62562, Tarlaua 55, Parcela 1177/70/1**; CF nr. **62563, Tarlaua 55, Parcela 1177/70/1**;

Art. 2. Terenul aparținând beneficiarilor, așa cum a fost definit în articolul anterior va face parte din intravilanul comunei Traian, județul Bacău.

Art. 3. Asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și a echipamentelor tehnice necesare se face pe cheltuiala investitorului.

Art.4. Primarul, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și compartimentul de contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului Comunei Traian în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Traian, Instituției Prefectului, județul Bacău, beneficiarilor, O.C.P.I. și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,
Consilier, Miron Mioara



Contrasemnează,
Pentru Secretar, Postolache-Cujbă Mirabela

Nr. 34 din 30 mai 2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” de către cei 11 consilieri prezenți din totalul de 13 consilieri în funcție.