



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA TRAIAN
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234221042

Fax 0234221050

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii a 7 (șapte) loturi de pasunat : Lot nr. 1 – S = 104,77 (una suta patru) ha; Lot nr. 2 – S = 3,80 (trei) ha; Lot nr. 3 – S = 6,30 (șase) ha; Lot nr. 4 – S = 14,16 (patrusprezece) ha; Lot nr. 5 – S = 6,00 (șase) ha; Lot nr. 6 – S = 31,11 (trei zeci și unu) ha; Lot nr. 7 – S = 21,96 (două zeci și unu) ha – acoperind în totalitate pasunea comunala disponibilă – domeniul privat al comunei , în suprafața totală de 188,10 (una suta optzeci și opt) ha – loturi situate în extravilanul localităților din componenta comunei Traian – pe durata a 10 (zece) ani, în vederea desfășurării de activități de ameliorare , întreținere și exploatare (pasunat animale) prin negocieri directe cu crescătorii de animale – locuitori ai satelor de pe raza comunei Traian, județul Bacău

Consiliul local Traian , întrunit în ședința extraordinară din data de 08-04-2011 :

Având în vedere cererile formulate de persoane fizice și juridice române interesate în concesiunea loturilor de pasunat – crescători de animale autorizați , cu domiciliul în comuna Traian : - **Asociația Zootehnică Traian** pentru **Lotul nr. 1** – cererea nr. 1256 / 21.03.2011 ; - d-na. **Veres Tatiana** pentru **Lotul nr. 2** – cererea nr. 480 / 07.02.2011 ; d-l. **Veres Gabriel – Catalin** pentru **Lotul nr. 3** – cererea nr. 1315 / 24.03.2011 ; d-l. **Dumbrava Pavel** pentru **Lotul nr. 4** – cererea nr.1233 / 18.03.2011; d-l. **Istoc Gheorghe** pentru **Lotul nr. 5** – cererea nr. 4707 / 09.12.2010; d-l. **Radu Carmel** pentru **Lotul nr. 6** – cererea nr. 1393 / 30.03.2011 și d-l. **Munteanu Neculai** pentru **Lotul nr. 7** – cererea nr. 1394 / 30.03.2011;

Tinând cont de prevederile Decizia nr. 351 / 06.07.1991 emisă de Prefectul Județului Bacău – d-l **Viorel Hrebenciuc** , prin care s-a reconstituit suprafața izlazului comunal care constituie domeniul privat al comunei Traian , jud. Bacău - **S = 208,76 (două sute opt) ha.** ;

Văzând Expunerea de motive a Primarului comunei , d-na **MARIA – GEORGETA ESANU** , înregistrată la nr. 1482 din 06-04-2011 și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local ;

Având în vedere prevederile Ordinului comun M.A.D.R / M.A.I nr. 541 / 210 din 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național , pe termen mediu și lung , aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii , alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr 226 / 235 din 2003 , transmis primăriei locale prin adresa M.A.D.R. – D.A.D.R. Bacău nr. 7221 / 04.02.2010 ;

Tinând cont de prevederile O.U.G. nr.125 / 2006 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare , care se acordă în agricultură începând cu anul 2007 și pentru modificarea art.2 din Legea nr.36 / 2001 privind societățile agricole și alte forme de asocieri în agricultură , actualizată ;

Având în vedere prevederile **art. 257 , lit. h) , Cap. III, Titlul IX**, din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal Român , cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile **Proiectului de amenajament pastoral privind ameliorarea pășunilor comunale pe termen mediu și lung pentru pasunea comunala a comunei Traian , jud. Bacău – Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre , întocmit de specialiștii M.A.D.R. – D.A.D.R. Bacău la solicitarea autorităților executive locale și valoarea redevenței

anuale (pret minim de incepere a negocierilor , in lei / ha si / lot , calculata - pentru fiecare lot in parte - conform Anexei 1A la Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr. 14 / 03.12. 2003 , documente care urmeaza a fi aprobate in plenul sedintei ;

In aplicarea prevederilor **art. 122 , lit. b)** din O.U.G. nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica , a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si ale **art. 58** din H.G nr. 925 / 2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din O.U.G. nr. 34 / 2006 ,

In temeiul prevederilor **art. 36 , alin. (5) lit."a, b"** , **art. 44 , alin. (1)** , **art. 45 , alin. (3)** , si **art. 123 , alin. (1) si (2)** , din Legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba disponibilizarea in vederea concesiunii a terenului in suprafata totala de **188,10 (una suta optzeci si opt) ha. – pasunea comunala** , situata in extravilanul localitatilor componente ale comunei Traian - teren identificat prin extras P.U.G. si plan cadastral.

La data prezentei terenul concesionabil – parte din domeniul privat al comunei , este liber de sarcini economice si/sau juridice.

Art. 2 - (1) Se aproba **Proiectul de amenajament pastoral privind ameliorarea pajistilor comunale pe termen mediu si lung pentru pasunea comunala a comunei Traian, jud. Bacau – Anexa nr. 1** , precum si **Proiectele de amenajament ale celor 7 (șapte) loturi de pasune comunala – Anexele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8** la prezenta hotarare , intocmite – la cererea autoritatilor executive locale - de specialistii M.A.D.R. - D.A.D.R. Bacau. Proiectele de amenajament sunt considerate Studii de oportunitate pentru concesiunea pasunii comunale lotizata.

(2) Se aproba , deasemeni , **fisele de calcul a redeventei anuale / lot – Anexele nr. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15** si **Contractul – cadru de concesiune – Anexa nr. 16** la prezenta hotarare.

Art. 3 (1) Concesionarea pasunii comunale , lotizata conform prevederilor din titlul hotararii : **Lot nr. 1 – S = 104,77 ha – ovine, bovine [Pct. "Coroiata" – tarlăua T 66, parcelele 1337/1, 1356; tarlăua T 68, parcelele 1383, 1384, 1385, 1390, 1391; pct. "Hertioana Razesi" – tarlăua T 7, parcelele 170, 171; pct. "Bogdanesti Cearancalau" – tarlăua T 7, parcelele 201, 204/1; tarlăua T 8, parcela 257/6; pct. "Bogdanesti Via Boiereasca" – tarlăua T 32, parcelele 829/1, 832/1, 835; pct. "Bogdanesti Buga" – tarlăua T 7, parcelele 194/1, 195/1, 196/1; pct. "Borta Mihali" – tarlăua T 58, parcelele 1223, 1224];** **Lot nr. 2 – S = 3,80 ha – ovine [Pct. "Bogdanesti Via Popii" – tarlăua T 32 , parcela 832/3];** **Lot nr. 3 – S = 6,30 ha – ovine [Pct. "Bogdanesti Chirivea" – tarlăua T 32, parcela 832/4];** **Lot nr. 4 – S = 14,16 ha – ovine [Pct. "Hertioana Razesi" – tarlăua T 7 , parcelele 167, 168, 169];** **Lot nr. 5 – S = 6,00 ha. – ovine [Pct. "Bogdanesti Via Boiereasca" tarlăua T 32, parcelele 829/2, 832/2];** **Lot nr. 6 – S = 31,11 ha – ovine [Pct. "Hertioana Râpi" – tarlăua T 6, parcelele 151, 152, 152/1, 153, 154, 155];** **Lot Nr. 7 – S = 21,96 ha – ovine [Pct. "Coroiata" – tarlăua T 69, parcelele 1393, 1394, 1395, tarlăua T 68, parcela 1392]** , terenuri situate in extravilanul localitatilor componente ale comunei Traian , se va institui prin negocieri directe cu solicitantii fiecarui lot in parte – cetateni ai comunei , crescatori autorizati de animale inregistrate in evidentele comunei Traian , cu respectarea urmatoarelor conditii :

a) **DESTINATIE / lot** : - terenul se incredinteaza spre administrare in scopul ameliorarii calitatii si intretinerii anuale a pasunii comunale si desfasurarea activitatii de crestere a animalelor (pasunat ovine , caprine , bovine , cabaline).

b) **DURATA CONCESIONARII / lot** : - **10 (zece) ani** , cu drept de prelungire conform legislatiei in vigoare.

c) **REDEVENTA (taxa de concesiune anuala) * (pret minim de incepere a negocierii) :**

- Lot. nr. 1 – Tca = 7.846 lei / an ;
- Lot. nr. 2 – Tca = 285 lei / an ;
- Lot. nr. 3 – Tca = 472 lei / an ;
- Lot. nr. 4 – Tca = 1.060 lei / an ;
- Lot. nr. 5 – Tca = 450 lei / an ;
- Lot. nr. 6 – Tca = 2.330 lei / an ;
- Lot. nr. 7 – Tca = 1.645 lei / an .

calculata / lot conform Anexei 1A la H.C.J. Bacau nr.14 / 2003 , valoare aprobata de Consiliul Local – **Anexele nr. 9, 10, 11, 12, 13, 14 si 15** la prezenta hotarare.

* **Pe durata derularii contractului de concesiune / lot , concesiunii vor fi scutiti de plata impozitului pe teren , respectandu-se astfel prevederile art. 257 , lit.h) , Cap.III , Titlul IX , din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal Roman , cu modificarile si completarile ulterioare.**

(2) Taxa de concesiune negociata / lot se va indexa anual , incepand din anul 2012 functie de rata inflatiei , calculata si comunicata de Directia Statistica pentru anul precedent , si se va plati in primul an al concesiunii in **2 (doua) rate semestriale** ; ulterior , incepand din al doilea an al concesiunii , in **4 (patru) rate trimestriale**. Pentru anul 2011 taxa este indexata .

Art. 4 Autoritatea executiva locala, cu asistenta specialistilor Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Bacau si ai Consiliului Judetean Bacau va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă hotărârea Consiliului Local Traian nr. 14 din 30-03-2011.

Art. 6 Secretarul Comunei Traian va respecta prevederile art. 117 lit. "e" din Legea nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Consilier, Humă Gheorghe

Contrasemnează
Pentru Secretar, Comorașu Damian