



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA TRAIAN
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234221042

Fax 0234221050

HOTĂRÂRE

privind avizarea de principiu a documentației - Planului Urbanistic Zonal – construire – Locuință situat în extravilanul comunei Traian, sat Zăpodia, județul Bacău, beneficiar HUȘANU FELICIAN

Consiliul Local Traian, întrunit în ședință ordinară la data de 31-05-2017;

Având în vedere:

- Cererea nr. 2217 din 22.05.2017 a d-lui. HUȘANU FELICIAN;
- Certificatul de urbanism nr. 396 din 28.10.2016 eliberat de către Consiliul Județean Bacău;
- Avizul de inițiere nr. 2 din 14.02.2017 emis de către Consiliul Județean Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Comunei Traian, înregistrată la nr. 2298 din 26-05-2017, raportul nr. 2299 din 26-05-2017 al d-nei Iacob Oana - Andreea, având funcția de consilier Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Apartul de Specialitate al Primarului comunei Traian, județul Bacău, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Traian, județul Bacău;
- Prevederile art. 37, art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; ale HCL nr. 14 din 31.03.2010 privind aprobarea PUG al Comunei Traian și a Regulamentului Local de Urbanism;

În baza dispozițiilor art. 36, alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă avizarea de principiu a Planul Urbanistic Zonal – construire – Locuință situat în extravilanul comunei Traian, sat. Zapodia, județul Bacău având ca beneficiar HUȘANU FELICIAN, pentru o suprafață de teren de 4603 mp.

Art. 2. Asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și a echipamentelor tehnice necesare se face pe cheltuiala investitorului.

Art. 3. Primarul va duce la îndeplinire prezenta hotărâre iar Secretarul comunei Traian va respecta prevederile art. 117, lit. e), din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Consilier, Măriuț Carol



Nr. 36 din 31 mai 2017

Contrasemnează,
Pentru Secretar, Postolache - Cujbă Mirabela



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA TRAIAN

Tel. 0234221042
Fax 0234221050
comunatraian@yahoo.com
www.primariatraianbacau.ro

Nr. 2358 din 31-05-2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind
PLANUL URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTA , SAT . ZĂPODIA, COMUNA TRAIAN, JUDEȚUL BACĂU

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. al comunei Traian, nr. 12 din 29 februarie 2012 și a Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

PUZ: construire – LOCUINȚĂ

Sat. Zăpodia, comuna Traian, județul Bacău.

Amplasament: sat. Zăpodia, comuna Traian, județul Bacău

Investitori: HUȘANU FELICIAN

Elaborat de SC ARHIPROIECT SRL

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publică la data de 23.05.2017
2. Întocmire anunț privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 2235 din 23-05-2017
3. În perioada 23-05-2017 – 30-05-2017 au fost afișate la sediul instituției:
 - anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare
 - planșa încadrare în zonă
 - planșa situație existentă
 - planșa reglementări urbanistice

Acestea au fost puse la dispoziție la sediul instituției în perioada 23-05-2017 – 30-05-2017.

Publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 26 mai 2017.

La dezbateri au participat: proiectantul și responsabil din partea primăriei. Din partea cetățenilor nu s-a prezentat nimeni.

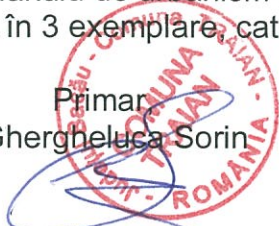
Referitor la propunerile preliminare pentru PUZ, până la data de 26 mai 2017, nu au fost primite sesizări, observații, comentarii la sediul instituției sau pe e-mail primăriei.

4. Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul primăriei Traian, în data de 31-05-2017.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu regulamentul local al Comunei Traian, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism și amenajare a teritoriului la care se referă.

Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară în data de 31 mai 2017.

Primar
Ghergheluța Sorin



Consilier Urbanism,
Iacob Oana

Beneficiar, HUSANU FELICIAN