



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA TRAIAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

Tel. 0234221042

Fax 0234221050

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii a **5 ( cinci )** loturi de pasunat : **Lot nr. 1 – S = 126,73 ( una suta douăzeci și șase ) ha. ; Lot nr. 2 – S = 3,80 ( trei ) ha. ; Lot nr. 3 – S = 6,30 ( șase ) ha. ; Lot nr. 4 – S = 14,16 ( paisprezece ) ha. ; Lot nr. 5 – S = 6,00 ( șase ) ha. –** acoperind în parte pasunea comunala disponibilă – domeniul privat al comunei , în suprafața de **188,10 ( una suta optzeci și opt ) ha** – loturi situate în extravilanul localităților din componenta comunei Traian – pe durata a **10 ( zece ) ani** , în vederea desfășurării de activități de ameliorare , întreținere și exploatare ( pasunat animale ) prin negocieri directe cu crescătorii de animale – locuitori ai satelor de pe raza comunei Traian , jud. Bacău

Consiliul local Traian , județul Bacău , întrunit în ședința ordinară din data de 30-03-2011 :

Având în vedere cererile formulate de persoane fizice și juridice române interesate în concesiunea loturilor de pasunat – crescători de animale autorizați , cu domiciliul în comuna Traian : - **Asociația Zootehnică Traian** pentru **Lotul nr. 1** – cererea nr.1256 / 21.03.2011 ; - d-na. **Veres Tatiana** pentru **Lotul nr. 2** – cererea nr. 480 / 07.02.2011 ; d-l. **Veres Gabriel – Catalin** pentru **Lotul nr. 3** – cererea nr. 1315 / 24.03.2011 ; d-l. **Dumbrava Pavel** pentru **Lotul nr. 4** – cererea nr.1233 / 18.03.2011 și d-l. **Istoc Gheorghe** pentru **Lotul nr. 5** – cererea nr. 4707 / 09.12.2010 ;

Ținând cont de prevederile Decizia nr. 351 / 06.07.1991 emisă de Prefectul Județului Bacău – d-l **Viorel Hrebenciuc** , prin care s-a reconstituit suprafața izlazului comunal care constituie domeniul privat al comunei Traian , jud. Bacău - **S = 208,76 ( două sute opt ) ha. ;**

Văzând Expunerea de motive a Primarului comunei , d-na **MARIA – GEORGETA ESANU** , înregistrată la nr. 1343 din 25-03-2011 și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local ;

Având în vedere prevederile Ordinului comun M.A.D.R / M.A.I nr. 541 / 210 din 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național , pe termen mediu și lung , aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii , alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr 226 / 235 din 2003 , transmis primăriei locale prin adresa M.A.D.R. – D.A.D.R. Bacău nr. 7221 / 04.02.2010 ;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr.125 / 2006 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare , care se acordă în agricultură începând cu anul 2007 și pentru modificarea art.2 din Legea nr.36 / 2001 privind societățile agricole și alte forme de asocieri în agricultură , actualizată ;

Având în vedere prevederile **art. 257 , lit. h ) , Cap. III, Titlul IX**, din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal Român , cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile **Proiectului de amenajament pastoral privind ameliorarea pășunilor comunale pe termen mediu și lung pentru pasunea comunala a comunei Traian , jud. Bacău – Anexa nr.1** la prezenta hotărâre , întocmit de specialiștii M.A.D.R. – D.A.D.R. Bacău la solicitarea autorităților executive locale și valoarea redevenței

anuale ( pret minim de incepere a negocierilor , in lei / ha si / lot , calculata - pentru fiecare lot in parte - conform Anexei 1A la Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr.14 / 03.12. 2003 , documente care urmeaza a fi aprobate in plenul sedintei ;

In aplicarea prevederilor **art. 122 , lit. b)** din O.U.G. nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica , a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si ale **art. 58** din H.G nr. 925 / 2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din O.U.G. nr. 34 / 2006 ,

In temeiul prevederilor **art. 36 , alin. (5) lit."a, b"** , **art. 44 , alin. (1)** , **art. 45 , alin. (3)** , si **art. 123 , alin. (1) si (2)** , din Legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aproba disponibilizarea in vederea concesiunii a terenului in suprafata totala de **133,09 ( una suta treizeci si trei ) ha. – pasunea comunala** , situata in extravilanul localitatilor componente ale comunei Traian - teren identificat prin extras P.U.G. si plan cadastral.

La data prezentei terenul concesionabil – parte din domeniul privat al comunei , este liber de sarcini economice si/sau juridice.

**Art. 2 - (1)** Se aproba **Proiectul de amenajament pastoral privind ameliorarea pajistilor comunale pe termen mediu si lung pentru pasunea comunala a comunei Traian , jud. Bacau – Anexa nr.1** , precum si **Proiectele de amenajament ale celor 5 ( cinci ) loturi de pasune comunala – Anexele nr. 2,3,4,5,6**, la prezenta hotarare , intocmite – la cererea autoritatilor executive locale - de specialistii M.A.D.R. - D.A.D.R. Bacau. Proiectele de amenajament sunt considerate Studii de oportunitate pentru concesiunea pasunei comunale lotizata.

**(2)** Se aproba , deasemeni , **fisele de calcul a redeventei anuale / lot – Anexele nr. 7,8,9,10 ,11 si Contractul – cadru de concesiune – Anexa nr.12** la prezenta hotarare.

**Art. 3 (1)** Concesionarea pasunii comunale , lotizata conform prevederilor din titlul hotararii : **Lot nr.1 – S = 126,73 ha. – ovine , bovine [ Pct. “ Coroiata “ – tarlaua T66 , parcelele P1337/1 , 1356 ; tarlaua T68 , parcelele P1383, 1384, 1385, 1390, 1391, 1392 ; tarlaua T69 , parcelele P1393, 1394, 1395 ; pct. “ Hertioana Razesi “ – tarlaua T 7 , parcelele P 170, 171 ; pct. “ Bogdanesti Cearancalau – tarlaua T7 , parcelele P201,204/1 ; tarlaua T8 , parcela P257/6 ; pct. “ Bogdanesti Via Boiereasca – tarlaua T32 , parcelele P829/1,832/1,835 ; pct. “ Bogdanesti Buga “ – tarlaua T7 , parcelele P194/1,195/1,196/1 ; pct. “ Borta Mihali – tarlaua T58 , parcelele P1223,1224 ] ; Lot nr.2 – S = 3,80 ha. – ovine [ Pct. “ Bogdanesti Via Popii “ – tarlaua T32 , parcela P832/3 ] ; Lot nr.3 , S = 6,30 ha. – ovine [ Pct. “ Bogdanesti Chirivea – tarlaua T32 , parcela P832/4 ] ; Lot.nr.4 – S = 7,80 ha. – ovine [ Pct.” Hertioana Razesi “ – tarlaua T7 , parcelele P 167, 168, 169 ] ; ] ; Lot nr.5 – S = 6,00 ha. – ovine [ Pct. “ Bogdanesti Via Boiereasca “ tarlaua T32 , parcelele P829/2,832/2 ] , terenuri situate in extravilanul localitatilor componente ale comunei Traian , se va institui prin negocieri directe cu solicitantii fiecarui lot in parte – cetateni ai comunei , crescatori autorizati de animale inregistrate in evidentele comunei Traian , cu respectarea urmatoarelor conditii :**

**a) DESTINATIE / lot :** - terenul se incredinteaza spre administrare in scopul ameliorarii calitatii si intretinerii anuale a pasunei comunale si desfasurarea activitatii de crestere a animalelor ( pasunat ovine , caprine , bovine , cabaline ).

b) **DURATA CONCESIONARII** / lot : - **10 ( zece ) ani** , cu drept de prelungire conform legislatiei in vigoare.

c) **REDEVENTA ( taxa de concesiune anuala ) \* ( pret minim de incepere a negocierii ) :**

- Lot. nr. 1 – Tca = 9.491 lei / an ;
- Lot. nr. 2 – Tca = 290 lei / an ;
- Lot. nr. 3 – Tca = 480 lei / an ;
- Lot. nr. 4 – Tca = 1.060 lei / an ;
- Lot. nr. 5 – Tca = 450 lei / an .

calculata / lot conform Anexei 1A la H.C.J. Bacau nr.14 / 2003 , valoare aprobata de Consiliul Local – **Anexele nr. 7,8,9,10 si 11** la prezenta hotarare.

\* **Pe durata derularii contractului de concesiune / lot , concesiunii vor fi scutiti de plata impozitului pe teren , respectandu-se astfel prevederile art. 257 , lit.h ) , Cap.III , Titlul IX , din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal Roman , cu modificarile si completarile ulterioare.**

**(2)** Taxa de concesiune negociata / lot se va indexa anual , incepand din anul 2012 functie de rata inflatiei , calculata si comunicata de Directia Statistica pentru anul precedent , si se va plati in primul an al concesiunii in **2 ( doua ) rate semestriale** ; ulterior , incepand din al doilea an al concesiunii , in **4 ( patru ) rate trimestriale**. Pentru anul 2011 taxa este indexata .

**Art. 4** Autoritatea executiva locala, cu asistenta specialistilor Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Bacau si ai Consiliului Judetean Bacau va duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art. 5** Secretarul Comunei Traian va respecta prevederile art. 117 lit. "e" din Legea nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,  
Consilier, Moraru Dana Ofelia

Contrasemnează  
Pentru Secretar, Comorașu Damian