



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA TRAIAN
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234221042

Fax 0234221050

HOTĂRÂRE

privind aprobarea disponibilizării și concesiunii prin negocieri directe a unui spațiu de prestări servicii medicale, în suprafață de 55,74 mp + cota parte din anexele de folosință comună, în suprafață de 41,10 mp, parte din imobilul Dispensar Medical Uman Traian, situat în intravilanul satului Traian, pentru funcționarea unui cabinet medical individual

Consiliul local Traian , judetul Bacau , intrunit in sedinta ordinara din data de 30-03-2011 :

Avand in vedere cererea nr. 1219 / 17-03-2011 formulată de d-na. Șoiman I. Mihaela – medic specialist medicină de familie, domiciliată în Bacău, Calea Republicii, nr. 1, bl. 1, sc. C, ap. 13;

Vazand Expunerea de motive a Primarului comunei, d-na **MARIA – GEORGETA ESANU**, inregistrata la nr. 1346 din 25-03-2011 și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local ;

În baza prevederilor Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale H.G. nr. 884 / 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația cabinete medicale, actualizată, ale Ordinului comun al miniștrilor Ministerului Sănătății și Ministerul Administrației și Internelor nr. 946 / 21-07-2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune, încheiat în temeiul H.G. nr. 884 / 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația cabinete medicale;

In temeiul prevederilor **art. 36 , alin. (2), lit. "b, c" , alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (3) , si art. 123 , alin. (2) ,** din Legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se confirmă apartenența la domeniul public al comunei Traian, și se aproba disponibilizarea in vederea concesiunii a spațiului de prestări servicii medicale, în suprafață de **55,74 mp** + cota parte din anexele de folosință comună (hol acces incintă, centrală termică și grup sanitar, în suprafață de **41,10 mp**, parte din imobilul tip P, Dispensar Medical Uman Traian, situat în intravilanul satului Traian, identificat prin extras P.U.G., plan de situație pe suport topografic și plan releveu construcție.

La data prezentei, spațiul de prestări servicii medicale disponibilizat în vederea concesiunii este grevat economic și juridic de existența Contractului de închiriere nr. 6163 / 17-02-2009, încheiat între Comuna Traian, județul Bacău – locatar și dr. Șoiman I. Mihaela, mun. Bacău, județul Bacău – locatar, contract aflat în derulare.

Art. 2 - Concesiunea spațiului de prestări servicii medicale se va realiza prin negocieri directe între comisia de negociere și ofertant – d-na. dr. Șoiman I. Mihaela, mun. Bacău, județul Bacău, medic de familie, cu respectarea următoarelor condiții:

a) DESTINATIE: - utilizarea spațiului de prestări servicii medicale, în vederea amenajării și funcționării unui Cabinet Medical Individual.

b) DURATA CONCESIUNII: - 15 (cincisprezece) ani , cu drept de prelungire conform legislației în vigoare.

c) REDEVENȚA ANUALĂ (pret minim de începere a negocierilor) va fi de 2.340 lei / an *, calculată la un tarif de **2,7 lei / mp / lună** – cabinetul medical și **1,1 lei / mp / lună** pentru spațiul utilizat în comun, valori impuse de consiliul Local Traian.

* Redevența este indexată cu rata inflației aferentă anului 210 – I = 1,0796. Începând cu anul 2012, redevența se va indexa anual, cu indicele de variație a prețurilor de consum, calculat și publicat de direcția de Statistică pentru anul precedent.

Art. 3 Procedura se va demara, efectua și finaliza de către comisia de negociere, stabilită prin Dispoziție a Primarului Comunei Traian.

Art. 4 Suma rezultată din valorificarea spațiului de prestări servicii medicale se va face venit la bugetul local al comunei și se va utiliza cu prioritate pentru finanțarea de lucrări de interes public local.

Art. 5 Autoritatea executivă locală, cu asistența tehnică procedurală a specialiștilor D.T.I.L.P. - Consiliului Județean Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Secretarul Comunei Traian va respecta prevederile art. 117 lit. "e" din Legea nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Consilier, Moraru Dana Ofelia

Contrasemnează
Pentru Secretar, Comorașu Damian