



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA TRAIAN
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234221042

Fax 0234221050

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inchirierii in scopuri economice, pe durata a 15 (cinsprezece) ani, a doua terenuri: Lot nr. 1, S = 4,50 ha si Lot nr. 2, S = 6,50 ha, libere de sarcini economice si/sau juridice, parte din domeniul privat al comunei, situate in extravilanul satului Zapodia, zona "Coroiața", Comuna Traian, județul Bacau

Consiliul Local Traian, intrunit in sedinta extraordinara din data de 11-02-2011;

Avand in vedere cererile formulate de persoane juridice romane, interesate in inchirierea terenurilor mai sus mentionate, pentru realizarea unui **S.S.R.E. - Sistem zonal de surse regenerabile de energie (panouri solare)**;

Luand in considerare faptul ca terenul inchiriabil nu face parte din izlazul comunal in suprafata de **96 ha** – proprietate privata a comunei Traian , stabilita prin Ordinul Prefectului judetului Bacau nr. 351 / 26.07.1991;

Vazand Expunerea de motive a Primarului comunei Traian - d-na **ESANU MARIA – GEORGETA**, inregistrata la nr. 529 / 09-02-2011, avizul favorabil al Comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local Traian;

In baza prevederilor H.G. nr. 1228 / 1990 , cap. III " Metodologia inchirierii " , art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, Codului Civil Roman;

Cu respectarea prevederilor **H. G. nr. 443 / 2003 privind promovarea productiei de energie electrica din surse regenerabile** si **H.G. nr. 1535 / 18.12.2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie**;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin (1), (2), lit. "b" și "c", alin. (5), lit "b", art. 45, alin. (3), și art. 123 alin. (1) și (2), din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată și modificată cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aproba disponibilizarea in vederea inchirierii a doua terenuri : Lot nr. 1, S = 4,50 ha si Lot nr. 2 , S = 6,50 ha * - situate in extravilanul satului Zăpodia, zona "Coroiața", terenuri identificate prin planul de situatie anexă.

La data prezentei terenurile inchiriabile, fac parte din domeniul privat al comunei și sunt libere de sarcini economice si/sau juridice.

* Sistemul agreat de amplasare a panourilor solare – pe stelaj metalic la min. **1,70 m** de sol, va permite proprietarului utilizarea terenurilor inchiriate, in proportie de cca. 80 % si pentru activitatea de pasunat animale (numai ovine).

Pentru amenajarea si exploatarea Parcului Fotovoltaic, locatarul fiecarui lot in parte va beneficia de un drept de superficie pe terenul inchiriat, pe toata durata contractului de inchiriere.

Art. 2 – Inchirierea terenurilor se va institui prin licitatie publica cu strigare** , deschisa persoanelor juridice romane sau straine cu drept de prestare a activitatilor mentionate in H.G.R. nr. 1535 / 18.12.2003 , cu respectarea urmatoarelor conditii :

DESTINATIE / Lot : realizarea si exploatarea unui Sistem (Parc Fotovoltaic) zonal de surse regenerabile de energie solara , cu respectarea stricta a prevederilor H.G. nr. 1.535 / 2003.

DURATA INCHIRIERII / Lot : - 15 (cinsprezece) ani , cu drept de prelungire conform legislatiei in vigoare.

CHIRIA ANUALA (pret minim de incepere a licitatiei) :

- Lot nr. 1 = 3.150 (treimiunasutăcincizeci) lei / an ,
- Lot nr. 2 = 4.550 (patruicincisutecincizeci) lei / an ,

calculata la un tarif unitar de **700 (șapte sute) lei / ha / an, impus de Consiliul Local Traian.**

** La oferte egale / lot, va fi preferat ofertantul care face dovada posibilitatii finantarii investitiei din surse proprii, pentru minim 50 % din valoarea prezumata a investitiei.

Chiria anuala, stabilita ca suma de adjudecare a licitatiei pentru fiecare lot in parte, se va plati in rate trimestriale si se va indexa, incepand cu anul 2012, functie de rata inflatiei – calculata si comunicata de Directia Statistica pentru anul precedent.

Art. 3 – Autoritatea executiva locala, cu asistenta specialistilor Consiliului Judetean Bacau, va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art. 4 – Secretarul comunei Traian va respecta prevederile art. 117, lit. „e”, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Consilier, Humă Gheorghe

Contrasemnează
Pentru Secretar, Comorașu Damian